



प्रथमा यूूपीग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज- 2 मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

शाखा

क्षेत्रीय कार्यालय

रामपुर रोड व मुख्य शाखा मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्विप्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूूपीग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहप्रतिनियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उन्हे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहप्रतिनियम (8) के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्बेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	ऋणी:- श्रीमती मधु बाता पत्नी स्व० श्री रूप किशोर यादव, निवासी खालसा, वार्ड नं० 21, कोर्ट रोड, मुरादाबाद सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती अंबु सिंह पत्नी स्व० श्री संजय यादव निवासी काजी की सराय, निकट काले हलवाई, मुरादाबाद, 2. श्रीमती प्रियंका यादव पत्नी श्री राजीव यादव निवासी काजी की सराय, निकट काले हलवाई, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है- गाटा नं० 1026एस, सम्राट अरोक नगर, भोगपुर मिर्जेनी उपखण्ड, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 140.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती मधु बाता पत्नी स्व० श्री रूप किशोर यादव, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 8497, पेज नं० 371-394, कम नं० 5736, दिनांक 20.06.2013, सव रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद, चौहददी:- उत्तर- रास्ता 15 फीट चौड़ा, दक्षिण- सम्पत्ति देवी राम, पूर्व- प्लाट श्रीमती विद्या देवी, पश्चिम- प्लाट श्री नरेश नन्दनी गौतम	₹ 2,62,191.00 तिथि 30.11.2018 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 03.12.2018 सांकेतिक कब्जा 09.04.2019	₹ 50,04,000.00 ₹ 5004000.00 तिथि 24.12.2024 नीलामी से पूर्व	24.12.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 04.00 बजे तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
2	ऋणी:- श्री संजय वर्मा पुत्र श्री रामीतर वर्मा निवासी वार्ड नं० 38, जयंतीपुर, नेता कालीनी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती मीना देवी पत्नी श्री संजय वर्मा निवासी वार्ड नं० 38, जयंतीपुर, नेता कालीनी, मुरादाबाद, 2. श्री सुश कुमार सक्सेना पुत्र श्री उदुपत किशोर सक्सेना निवासी जयंतीपुर रोड, शिव पुरी, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- खसरा नं० 100, नेता कालीनी, जयंतीपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 44.97 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री संजय वर्मा पुत्र श्री रामीतर वर्मा, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 10024, पेज नं० 37-52, कम नं० 12613, दिनांक 19.08.2013, सव रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददी:- उत्तर- भवन हेमराज, दक्षिण- प्लाट मुक्ति, पूर्व- रास्ता 5 फीट चौड़ा व प्लाट लक्ष्मी, पश्चिम- भवन अजय व विजय	₹ 6,69,799.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 25.10.2023	₹ 10,14,000.00 ₹ 1014000.00 तिथि 24.12.2024 नीलामी से पूर्व	24.12.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 04.00 बजे तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
3	ऋणी:- श्री विनय कुमार पुत्र श्री सुखदेव सिंह, सहअनुबंधी:- 1. श्री प्रेम सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह निवासी गांव चौधरपुर, डाक० पाकवड़ा, मुरादाबाद, 2. श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार निवासी गोविन्द नगर, दलाक-सी, डाक० कटपरा, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है- वार्ड नं० 46, भदोरा, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 26.40 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 10443, पेज नं० 105-120, कम नं० 1290, दिनांक 18.01.2014, सव रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददी:- उत्तर- भवन राकेशपाल, दक्षिण- भवन रामलाल सैनी, पूर्व- भवन रामीतर, पश्चिम- रास्ता 8 फीट चौड़ा	₹ 4,57,748.00 तिथि 31.07.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 08.08.2023 सांकेतिक कब्जा 20.10.2023	₹ 6,07,000.00 ₹ 607000.00 तिथि 24.12.2024 नीलामी से पूर्व	24.12.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 04.00 बजे तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
4	ऋणी:- स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी पुत्र श्री राकेश रस्तोगी निवासी दिवान का बाजार, कटरा बंगी धर, शमीदेव मीर के पास मुरादाबाद, उत्तरीधकारी:- 1. श्रीमती अंजना रस्तोगी पत्नी स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी, 2. श्री यश रस्तोगी पुत्र स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी, 3. श्री उमंग रस्तोगी पुत्र स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी, 4. श्री पुनक रस्तोगी पुत्र स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी, सहअनुबंधी:- 1. श्री दिवान रस्तोगी पुत्र श्री राम गोपाल रस्तोगी निवासी 83ई- 20, कानन गोबिन्द, कुञ्जी बाली गली, पल्लव भवन, मुरादाबाद, 2. श्री विवेक अश्वलात पुत्र श्री हरी ओम अश्वलात निवासी मीरपुर, कृष्णा फंक्शरी, मिलन विहार, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- फेजगंज, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 42.64 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- स्व० श्री विजय कुमार रस्तोगी पुत्र श्री राकेश रस्तोगी, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 11447, पेज, 181-236, कम नं० 3197, दिनांक 21.04.2018, चौहददी:- उत्तर- भवन श्री सतीश, दक्षिण- भवन श्री निरज रस्तोगी, पूर्व- रास्ता 2.28 मीटर चौड़ा, पश्चिम- भवन खुशहाल	₹ 12,38,133.79 तिथि 31.05.2024 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 20.06.2024 सांकेतिक कब्जा 10.09.2024	₹ 15,34,000.00 ₹ 153400 तिथि 24.12.2024 नीलामी से पूर्व	24.12.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 04.00 बजे तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
5	ऋणी:- श्री जगदीश कुमार पुत्र श्री नरपत सिंह निवासी बलदेवपुरी, निकट सैनी मंडिकल स्टोर, पीतल नगरी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री नरपत सिंह पुत्र श्री परम सिंह निवासी बलदेवपुरी पीतल बस्ती, थाना कटपरा, निकट सैनी मंडीकल स्टोर, मुरादाबाद, 2. श्री सोनू सैनी पुत्र श्री प्रेम सिंह सैनी निवासी गली नं० 3, निकट लेखराज बलदेवपुरी, मुरादाबाद, शाखा मुख्य शाखा, मुरादाबाद	सम्पत्ति १ :- स्थित है- गाटा नं० 292, बाके मोज, बलदेवपुरी, विहार गोविन्द, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 50.235 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री जगदीश कुमार पुत्र श्री नरपत सिंह, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 8300, पेज, 325-342, कम नं० 11282, दिनांक 08.08.2011, सव रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददी:- उत्तर- रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट श्री नरपत सिंह, पश्चिम- प्लाट श्री राम चन्द, सम्पत्ति २ :- स्थित है- गाटा नं० 292, बाके मोज, बलदेवपुरी, विहार गोविन्द, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 50.235 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री नरपत सिंह पुत्र श्री परम सिंह, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, जिल्द नं० 5018, पेज, 165-178, कम नं० 10220, दिनांक 15.12.2005, सव रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददी:- उत्तर- रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पूर्व- भवन राजपाल, पश्चिम- आरजी उफतवा रामनन्द	₹ 15,57,270.75 तिथि 30.09.2023 तक + व्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 11.10.2023 सांकेतिक कब्जा 30.07.2024	₹ 18,27,000.00 ₹ 1827000.00 तिथि 24.12.2024 नीलामी से पूर्व	24.12.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 04.00 बजे तक शाखा मुख्य शाखा, मुरादाबाद

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बचाना राशि के लिये ड्रॉफ्ट/चे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफडी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूूपीग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा श्रुत में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहाँ है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी विना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता को धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन विना व्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बन्धी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं को जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बन्धित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणों में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बचाना राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 30 दिन का नोटिस पत्रा जाये।

दिनांक: 21.10.2024, स्थान:- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यूूपीग्रामीण बैंक